



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ НЕНАД ГВОЗДЕНОВИЋ
За подручје Вишег суда у Лесковцу и Привредног суда
у Лесковцу
Моше Пијаде 8/3, Лесковац
Пословни број: ИИ 2311/23
Идент. број предмета: 52-01-02311-23-0230
Дана: 11.12.2024.године

Јавни извршитељ Ненад Гвозденовић у извршном поступку

Извршног повериоца: Срђан Марковић, Стајковце, ЈМБГ 0804968741618, чији су пуномоћници адв. Зоран Ђушић, Лесковац, Пана Ђукића 28, адв. Верица Станковић, Лесковац, Пана Ђукића бр.28, против

Извршног дужника: Братислав Живковић, Стајковце, ул. нема улице бб, ЈМБГ 1712973741628, Часлав Живковић, Стајковце, ул. нема улице бб, ЈМБГ 1908952741611, ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца, на основу члана 184. и 189. Закона о извршењу и обезбеђењу, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК о продаји непосредном погодбом

I Одређује се продаја непокретности непосредном погодбом, по избору извршног повериоца и то непокретности по лн.бр. 10458 КО Лесковац извршног дужника:

-бр.парцеле 3033, површине 288 м2, улица "Кућни Плац", земљиште под зградом и другим објектом, са делом 3/5, уписано у лн. 86 КО Стајковце

II Продаја непосредном погодбом по избору извршног повериоца одржаће се у канцеларији извршитеља Ненада Гвозденовића у Лесковцу, ул.Моше Пијаде 8/3.

Уговор о продаји непокретности са јавним извршитељем заинтересована лица могу закључити до 11.01.2025.године.

Јавни извршитељ закључује уговор о продаји непокретности са купцем а у име и за рачун извршног дужника.

Рок за плаћање цене биће дефинисан уговором а не може бити дужи од 15 дана од доношења закључка о додељивању.

Трошкове преноса права својине сноси купац. Ови трошкови се не урачунавају у куповну цену.

Закључак о продаји непосредном погодбом објавиће се на огласној табли Коморе извршитеља и на други уобичајан начин, с тим да се предлог извршног повериоца односно дужника овај Закључак о продаји непосредном погодбом може објавити у средствима јавног информисања на трошак предлагача.

Јавни извршитељ ће донети одговарајући закључак о предаји који представља основ за стицање права својине.

У случају да ни један купаца са одговарајућом понудом не закључи уговор о продаји

са јавним извршитељем, односно не уплати цену у горе наведеним роковима, јавни извршитељ ће након истека рока огласити да продаја непокретности непосредном погодбом није успела и наложиће извршном повериоцу да се у року од 8 дана изјасни да ли предлаже намирење преносом права својине, у случају да порусти рок извршни поступак се обуставља.

Образложење

Након прве две неуспеле јавне продаје извршни поверилац је предложио продају путем непосредне погодбе.

На основу наведеног, а сходно чл. 189. ЗИО, извршитељ је донео закључак као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.



Јавни извршитељ

Ненад Гвозденовић